



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/09/2024 Ora: 12.29.38 pag: 1 Segue

Visura n.: T164644/2024

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA |
| Soggetto individuato | [REDACTED] CF: [REDACTED] nato a [REDACTED]               |

1. Immobili siti nel Comune di CANDIANA (Codice B589) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | ALTRE INFORMAZIONI |  |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------------|--|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita            | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 169    | 4   |                     |            | C/3       | 2      | 231m³       | Totale: 261 m²       | Euro 393,70        | VIA PONTELONGO n. 34 Piano T<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del<br>06/10/2018 Pratica n. PD0159622 in atti dal<br>06/10/2018 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 80570.1/2018) | Annotazione    |

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 231 Rendita: Euro 393,70

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N.  | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2   | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/06/2015 in atti dal 29/06/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 26/2015) |                              |                |                       |

2. Immobili siti nel Comune di CANDIANA (Codice B589) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   |             | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita     | Indirizzo Dati derivanti da   | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 169    | 6   |                     |            | A/2       | 1      | 5,5 vani    | Totale: 127 m²<br>Totale escluse aree scoperte*: 124 m² | Euro 383,47 | VIA PONTELONGO n. 34 Piano T-1<br><br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2018 Pratica n. PD0154743 in atti dal 29/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77825.1/2018) | Annotazione    |

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 383,47

Intestazione degli immobili indicati al n.2

| N  | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED] nato a [REDACTED] | GBBFNC76B26C964R* | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 13/08/2017 Pubblico ufficiale BRESSAN ELENA Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 29720 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 233 registrato in data 23/02/2018 - SUCC. TESTAMENTARIA DI [REDACTED] Voltura n. 2584.2/2018 - Pratica n. PD0037410 in atti dal 28/02/2018 |                              |                   |                       |

3. Immobili siti nel Comune di CANDIANA (Codice B589) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |         |            |            | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|---------|------------|------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz.  | Reddito    |            | Dati derivanti da   | Dati Ulteriori |
| 1  | 4                   | 235        |     | -                   | SEMINATIVO 04  | 68 57                       | A10 A35 | Euro 28,84 | Euro 28,33 | FRAZIONAMENTO del 28/03/2017 Pratica n. PD0042259 in atti dal 28/03/2017 presentato il 27/03/2017 (n. 42259.1/2017) |                |
| 2  | 4                   | 236        |     | -                   | SEMIN ARBOR 03 | 68 73                       |         | Euro 49,69 | Euro 31,95 | FRAZIONAMENTO del 28/03/2017 Pratica n. PD0042259 in atti dal 28/03/2017 presentato il 27/03/2017 (n. 42259.1/2017) |                |

Totale: Superficie 1.37.30 Redditi: Dominicale Euro 78,53 Agrario Euro 60,28

Intestazione degli immobili indicati al n.3

| N  | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| 2  | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 13/08/2017 Pubblico ufficiale BRESSAN ELENA Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 29720 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 233 registrato in data 23/02/2018 - SUCC. TESTAMENTARIA DI [REDACTED] Voltura n. 2584.3/2018 - Pratica n. PD0037410 in atti dal 28/02/2018 |                              |                |                       |

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024

Data: 13/09/2024 Ora: 12.29.38 pag: 3 Fine

Visura n.: T164644/2024

**Totale Generale: vani 5,50 m² 231 Rendita: Euro 777,17**

**Totale Generale: Superficie 1.37.30 Redditi: Dominicale Euro 78,53 Agrario Euro 60,28**

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





**Visura attuale sintetica per soggetto**  
**Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbicati siti in tutta la provincia di PADOVA |
| Soggetto individuato | ██████████ (CF: ██████████) nato a ██████████            |

**1. Immobili siti nel Comune di CANDIANA (Codice B589) Catasto dei Fabbicati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   |             | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale  | Rendita     | Indirizzo Dati derivanti da   | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 169    | 5   |                     |            | A/2       | 1      | 5,5 vani    | Totale: 124 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte*: 124 m <sup>2</sup> | Euro 383,47 | VIA PONTELONGO n. 34 Piano T<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2018 Pratica n. PD0154743 in atti dal 29/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77825.1/2018) | Annotazione    |

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 383,47

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

| N.  | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|------------------------------|----------------|------------------------|
| 1   | ██████████ nato a ██████████ | ██████████     | (2) Nuda proprietà 1/1 |
| 2   | ██████████ nata a ██████████ | ██████████     | (8) Usufrutto 1/1      |
| DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 13/08/2017 Pubblico ufficiale BRESSAN ELENA Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 29720 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 233 registrato in data 23/02/2018 - SUCC. TESTAMENTARIA DI ██████████ sentenza n. 2584.1/2018 - Pratica n. PD0037410 in atti dal 28/02/2018 |                              |                |                        |

**2. Immobili siti nel Comune di CANDIANA (Codice B589) Catasto dei Fabbicati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     | Indirizzo Dati derivanti da   | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 169    | 4   |                     |            | C/3       | 2      | 231m³       | Totale: 261 m²       | Euro 393,70 | VIA PONTELONGO n. 34 Piano T<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2018 Pratica n. PD0159622 in atti dal 06/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 80570.1/2018) | Annotazione    |

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
**Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024**

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale:** m² 231 Rendita: Euro 393,70

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

| N   | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| 2   | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/06/2015 in atti dal 29/06/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 26/2015) |                              |                |                       |

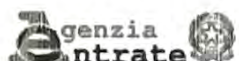
**3. Immobili siti nel Comune di CANDIANA (Codice B589) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |         |  | Reddito    |            | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|---------|--|------------|------------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz.  |  | Dominicale | Agrario    | Dati derivanti da  | Dati Ulteriori |
| 1  | 4                   | 235        |     | -                   | SEMINATIVO 04  | 68 57                       | A10 A35 |  | Euro 28,84 | Euro 28,33 | FRAZIONAMENTO del 28/03/2017<br>Pratica n. PD0042259 in atti dal<br>28/03/2017 presentato il 27/03/2017 (n.<br>42259.1/2017) |                |
| 2  | 4                   | 236        |     | -                   | SEMIN ARBOR 03 | 68 73                       |         |  | Euro 49,69 | Euro 31,95 | FRAZIONAMENTO del 28/03/2017<br>Pratica n. PD0042259 in atti dal<br>28/03/2017 presentato il 27/03/2017 (n.<br>42259.1/2017) |                |

**Totale:** Superficie 1.37.30 Redditi: Dominicale Euro 78,53 Agrario Euro 60,28

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

| N  | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| 2  | [REDACTED] nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 13/08/2017 Pubblico ufficiale BRESSAN ELENA Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 29720 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 233<br>registrato in data 23/02/2018 - S.U.C.C. TESTAMENTARIA DI [REDACTED] Voltura n. 2584.3/2018 - Pratica n. PD0037410 in atti dal 28/02/2018 |                              |                |                       |



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024

Data: 13/09/2024 Ora: 12.13.40 pag: 3 Fine

Visura n.: T154320/2024

**Totale Generale: vani 5,50 m² 231 Rendita: Euro 777,17**

**Totale Generale: Superficie 1.37.30 Redditi: Dominicale Euro 78,53 Agrario Euro 60,28**

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8